

Der behutsame Sanierer

Firma Gerhold Immobilien besteht seit 25 Jahren in Kassel

Von Jörg Steinbach

KASSEL. Er verwandelt in die Jahre gekommene Gründerzeithäuser in heißbegehrte Eigentumswohnungen im Vorderen Westen der Stadt und baut ebenso Reihenhäuser im Grünen am Stadtrand. „Wirtschaftlich bauen und hohe Qualität zu günstigen Preisen bieten“, nennt Klaus Rolf Gerhold sein Leitmotiv. Damit ist der 50-Jährige seit einem Vierteljahrhundert erfolgreich. Seine IVS Immobilien GmbH feiert heute das 25-jährige Bestehen.

Gegründet wurde das Unternehmen an der Unteren Königstraße 66 als Immobilien- und Versicherungs-Service zusammen mit zwei Teilhabern. 1983 und 1985 übernahm Gerhold alle Gesellschafteranteile und konzentrierte sich fortan auf Immobilien. Inzwischen arbeiten im neuen Firmensitz an der Wilhelmshöher Allee drei Architekten und zwei Bürokräfte für das Unternehmen, das sich mit Projektentwicklung und Vermarktung von Immobilien in einem schwierig gewordenen Markt behauptet.

Von Flaute keine Spur: Gerhold realisiert gerade in Altenbauna sechs Reihenhäuser, in Altenritte zwei Doppelhaushälften, am Brasselsberg eine Stadtvilla und eine Doppelhaushälfte und in Harleshausen weitere Reihenhäuser und Doppelhaushälften. Angesichts der ansonsten rundherum stark rückläufigen



Hat schon das nächste Objekt in Arbeit: Klaus Rolf Gerhold vor dem Haus Bismarckstraße 14-16. Sein Immobilien-Unternehmen besteht seit 25 Jahren in Kassel.

FOTO: SOCHER

Neubautätigkeit eine erstaunliche Bilanz. „Wir haben Konzepte entwickelt, wie man günstig bauen kann“, erklärt der Chef den Erfolg. Umgesetzt werden die Ideen von den Planern im eigenen Haus.

Das Bauen im Bestand ist das zweite Standbein des Unternehmens. Das denkmalgeschützte Gründerzeithaus an der Parkstraße 10 ist das jüngste Beispiel einer gelungenen Projektentwicklung. „Bis auf eine Wohnung alles verkauft“, zieht Gerhold Bilanz, „das Konzept hat funk-

tioniert“. In dem ehemaligen Sitz der Bahnverwaltung wurden die Büros zu großen Eigentumswohnungen umgebaut und das Haus zur Zufriedenheit der Denkmalschützer saniert. Gleich um die Ecke hat Gerhold ebenfalls von der Bahn das Haus Bismarckstraße 14-16 gekauft.

Auch in diesem 1893 erbauten Kulturdenkmal sollen die Büros der Bahnverwalter jetzt wieder in großzügige Eigentumswohnungen zurückverwandelt werden. Preisbeispiel für vier Zimmer, Küche und

Bad auf 105 Quadratmetern in zwei Etagen: 125 000 Euro. Gerhold ist fest überzeugt, die Wohnungen ebenso rasch wie an der Parkstraße vermarkten zu können. Die Lage stimmt und der Charakter der sanierten Gründerzeit-Fassade. „Man muss behutsam mit den Dingen umgehen“, sagt Gerhold über sein Augenmerk auf den Denkmalschutz.

► *IVS Gerhold Immobilien GmbH, Wilhelmshöher Allee 108, ☎ 0561/71 28 10. » www.ivs-kassel.de*