

Artikel publiziert am: 13.03.2013 - 03.44 Uhr

Artikel gedruckt am: 20.02.2014 - 08.00 Uhr

Quelle: <http://www.hna.de/lokales/kassel/rosskur-geschaefthaus-2797246.html>

Investition von 2,3 Millionen Euro

Gebäude an der Fünffensterstraße / Königstor wird saniert

Kassel. Rosskur für einen Altbau: Das in die Jahre gekommene Geschäftshaus an der Fünffensterstraße / Ecke Königstor wird von Grund auf saniert. 2,3 Millionen Euro investiert die IVS Immoprojekt GmbH & Co. KG in das Gebäude von 1960.



© Malmus

Grundsanierung: Unternehmer Klaus Rolf Gerhold will in dem Geschäftshaus Büroräume mit moderner Technikausstattung schaffen.

Unternehmenschef Klaus Rolf Gerhold hat die über 50 Jahre alte Immobilie mit seiner GS Grundbesitz GmbH & Co. KG im Dezember 2011 von der Bubis Verwaltungsgesellschaft erworben.

In das vier- beziehungsweise fünfstöckige Victoria-Haus wird eine Behörde mit 120 Mitarbeitern einziehen. Wer dort ab Juli konkret arbeitet, soll noch nicht öffentlich werden. Die Behörde wird laut Gerhold das gesamte Gebäude belegen - insgesamt 3200 Quadratmeter. Die Ladenflächen im Erdgeschoss, eine war zuletzt von einem Matratzenanbieter belegt, werden wie das Kellergeschoss künftig als Archivräume genutzt.

Außer dem Matratzengeschäft hatte zum Zeitpunkt der Übernahme lediglich die Kasseler Sprachenschule Flächen in dem Gebäude belegt.

Das seit Mitte Dezember vollständig entkernte Gebäude wird nun heutigen Erfordernissen angepasst. Es bekommt einen barrierefreien Aufzug. Wasser-, Abwasser- und Elektroleitungen werden komplett erneuert sowie eine EDV-Technik auf neuestem Stand installiert. Eine energetische Sanierung ist laut Gerhold nicht nötig. Das Gebäude sei vor einigen Jahren komplett gedämmt worden. „Es gibt auch einen Energieausweis.“ Auch nach außen soll das Geschäftshaus in neuem Glanz erstrahlen. Die Fassade aus Putzflächen und Muschelkalk soll aufpoliert werden, wenn der Innenausbau beendet ist.

„Ich habe das feste Vertrauen, dass man mit den richtigen Nutzungskonzepten in die Jahre gekommene Objekte wieder attraktiv für Mieter machen kann“, sagt Firmenchef Gerhold. Im Fall des Geschäftshauses an der Fünffensterstraße 4 spiele auch die zentrale Lage eine Rolle. Mit der Aufwertung des Parkhauses Garde-du-Corps-Straße gewinne der Standort weiter an Attraktivität.

Von Ellen Schwaab

Artikel lizenziert durch © hna

Weitere Lizenzierungen exklusiv über <http://www.hna.de>